

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 758 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403449/ĐNG ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu (lần 1);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 002-06/25/HĐ – DVĐGTS ngày 03/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo số 05-06/2025/VIC ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất 163,2m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 01 tầng (đã được chứng nhận) có diện tích xây dựng 145,9m². Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận QSDĐ có phát sinh 01 phòng ngủ phía sau nhà và gác lửng có tổng diện tích 98,09m² chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 76, tại địa chỉ: 242/2 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV 621994, do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/01/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu và sử dụng đứng tên bà Nguyễn Thị Hương Thanh ngày 09/07/2018.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 04/06/2025 đến trước 17h00' ngày 01/07/2025 tại 242/2 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 04/06/2025 đến trước 17h00' ngày 01/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 04/06/2025 đến trước 17h00' ngày 01/07/2025.

- Tiền đặt trước: 760.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 04/06/2025 đến trước 17h00' ngày 01/07/2025.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

4. Giá khởi điểm: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cập nhật phân xây dựng chưa được chứng nhận, lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 04/06/2025 đến trước 17h00' ngày 01/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 04/07/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Minh;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Phan Thị Minh Thanh